

Inventario

Programa Informático



Instituto Informático y Catastral

Chopera 25, nº12

28230 Las Rozas de Madrid

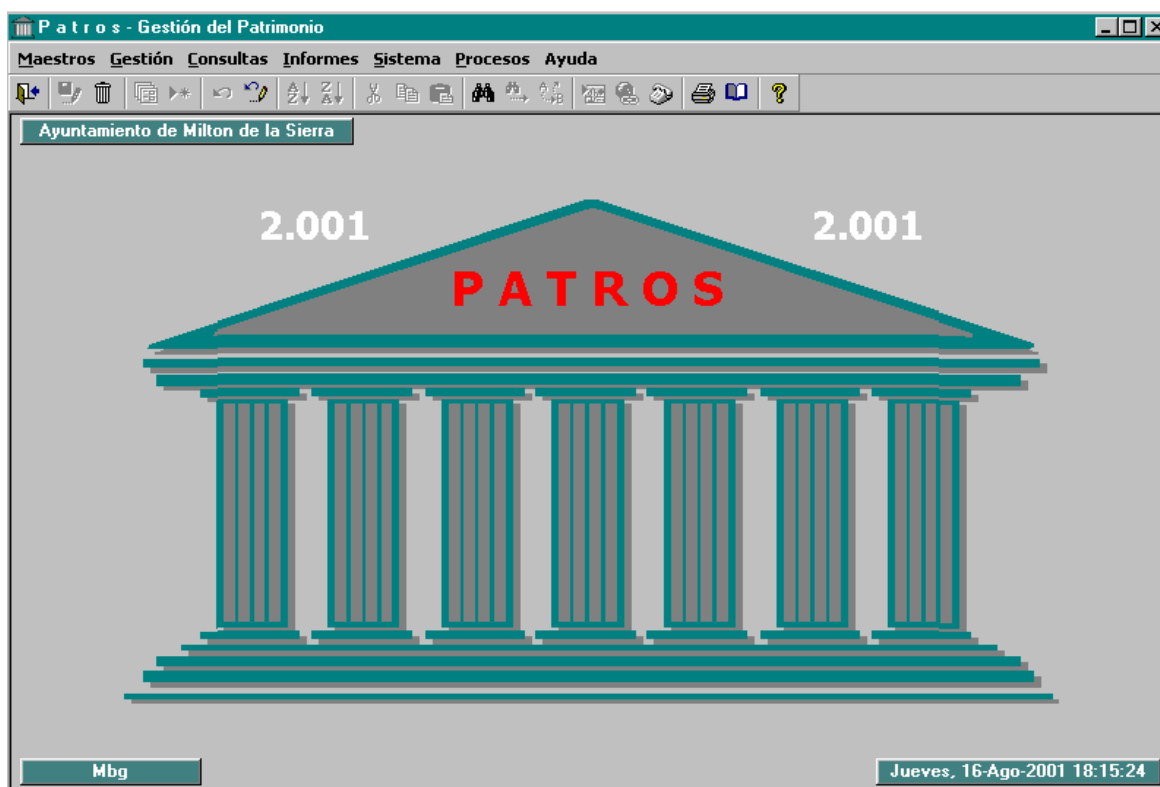
Tfnos: 902 101852 - 916407438

Fax: 91 640 74 42

www.iic.es

inventario

la **solución** | más **completa** | y **avanzada** | para
gestionar | el **INVENTARIO** | y **PATRIMONIO**
MUNICIPAL



Diseñado para funcionar en múltiples plataformas, tanto en un PC aislado como en una red de Pcs con servidores tipo Intel o Alpha, bajo diferentes Sistemas Operativos (Windows 9x, NT, 2000, XP, 2003), utilizando la arquitectura de Cliente-Servidor.

Desarrollado en un entorno gráfico amigable (Windows), y utilizando herramientas de desarrollo avanzadas (Access, VisualBasic, Orientación a objetos, etc.), PATROS reduce la curva de aprendizaje y facilita la adaptación rápida del usuario final del sistema.

inventario

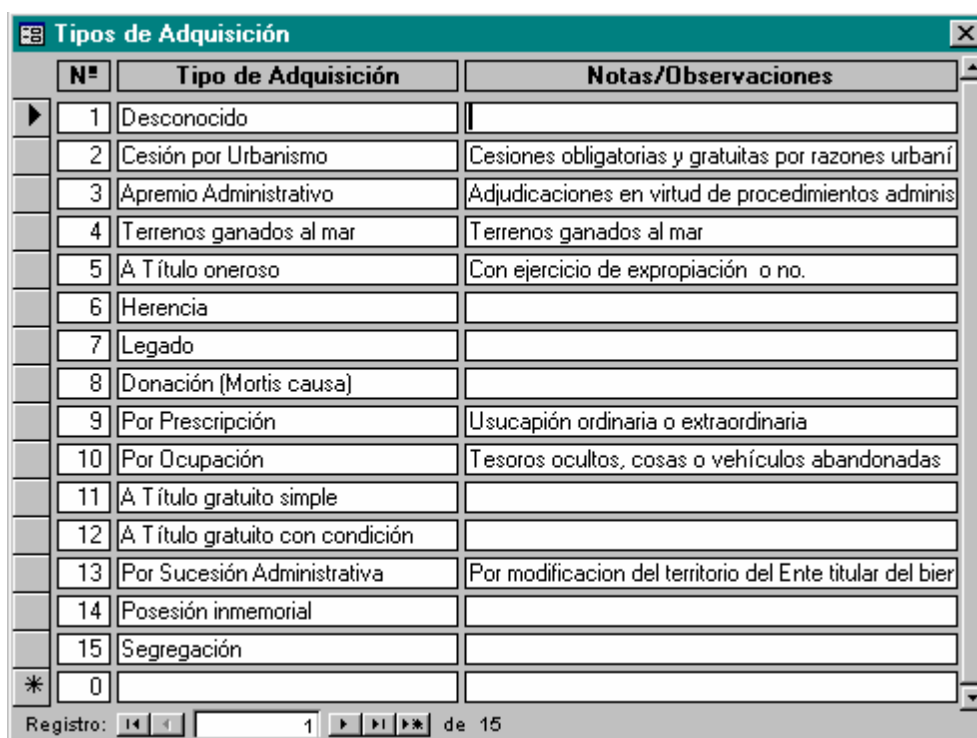
Integrado con Microsoft Office (Correo Electrónico, Hoja de Cálculo Excel, Procesador de textos Word, Presentaciones PowerPoint, etc.) a través de DDE o OLE, abierto a comunicarse con otras bases de datos como Dbase, FoxPro, Paradox, Btrieve, ODBC (Sql server, Sybase, Oracle, etc.), en diferentes tipos de redes (Windows, Novell NetWare, Lan Manager, Bayan Vines, etc.).

Implementado con un control de accesos, para gestionar los privilegios de los usuarios y la seguridad de PATROS, de fácil manejo y gran versatilidad.

Abierto para facilitar la integración con los Sistemas de la Contabilidad Municipal.

maestros

Tablas maestras ya cargadas para su mantenimiento y uso: Entidades, Departamentos, Cuentas, Acuerdos, Títulos y Tipos de Adquisición, Aprovechamientos, Usos, Tipos de Créditos y Derechos, Muebles, Seguros, Semovientes, Valores, Vehículos, Vías, Caminos etc. Clasificadas por los campos que se quiera con solo un clic del ratón.



Nº	Tipo de Adquisición	Notas/Observaciones
1	Desconocido	
2	Cesión por Urbanismo	Cesiones obligatorias y gratuitas por razones urbaní
3	Apremio Administrativo	Adjudicaciones en virtud de procedimientos adminis
4	Terrenos ganados al mar	Terrenos ganados al mar
5	A Título oneroso	Con ejercicio de expropiación o no.
6	Herencia	
7	Legado	
8	Donación (Mortis causa)	
9	Por Prescripción	Usucapión ordinaria o extraordinaria
10	Por Ocupación	Tesoros ocultos, cosas o vehículos abandonadas
11	A Título gratuito simple	
12	A Título gratuito con condición	
13	Por Sucesión Administrativa	Por modificación del territorio del Ente titular del bier
14	Posesión inmemorial	
15	Segregación	
*	0	

Registro: 1 de 15

inventario

Gestión - Ficha de Inmuebles - Urbanos

Inmuebles - Urbanos

Entidad **Ayuntamiento** Cta **109** Ejecución **16/10/1985** Referencia **100001** F. Alta **30/06/1990**
Naturaleza **Demanal - Uso público** N° **3** Adquisición **Pleno** Acuerdo **Pleno** 16/10/1985

Datos Generales
Nombre **Parcela cedida por Escofet** Calif. **Urbano**
Situación **C/Senda Galiana - Poligono Industrial** Uso **Zona Verde**
Notas
Protocolo 320 - Notario: Joaquin Madero Valdeolmos Escofet Cedio al Auto 7954 M2 Formado Por Yo?

Linderos
Fr/N **N.-C/ Senda Galiana**
Esp/S **E.-C/ Miguel Peña**
Izq/E **O.-Punta de Lanza**
Dch/O **S.-C/ Senda Galiana**

Obras y Mejoras
Fecha

Datos Físicos
B/S Rasante **,00m²**
Total Construido **,00m²** Plano
Año **0** Estado **Bueno**
Superficie Solar **830,00 m²**

Datos Adquisición
Tipo **A Título gratuito simple** Fecha **04/03/1986** Referencia **5477A 25**
Título **Escritura pública** Reg **N° 1 de Coslada** Tomo **1062** Folio **8**
Vendedor **F.Escofet S.A. y Neinver S.A. (C-2)** Libro **379** Finca **27349**

Derechos que gravaren

Seguros
Cña **Sin asegurar** Tipo **Ninguno**
Fecha Contrato Valor **0,00 €**
Fecha Vencimiento Cuota **0,00 €**

Datos Económicos
Inmueble **5.138,65 €** Valor Catastral **5.138,65 €**
Obras **0,00 €** Construcción **0,00 €**
Amort./Depr. **0,00%** Suelo **5.138,65 €**

Registro: 1 de 382

gestión

Un mantenimiento del inventario basado en fichas individuales por Clase de Bien: Inmuebles Urbanos y Rústicos, Vías Urbanas y Caminos Rurales, Derechos Personales, Muebles Históricos, Valores Mobiliarios, Créditos y Derechos Personales, Vehículos, Semovientes, Bienes Muebles y Bienes y Derechos Revertibles. Acceso directo desde la propia ficha a todo tipo de consultas para la selección de la información y duplicación automática de fichas.

Gestión - Rectificaciones

Desafectaciones

Clase **Inmueble Urbano** Bien **Corral del Pacheco**

Bien
Entidad **Ayuntamiento** N° **20** Ref. **CDP-54**
Cta **2023** Ejecución **09/01/1997** Retasación **Pleno** F. Alta **20/03/1995**
Naturaleza **Demanal - Servicio público** Acuerdo **Pleno** 09/01/1997

Cuenta **2021** Acuerdo **Comisión de Gobierno** 01/01/2001
Naturaleza **Patrimonial** Fecha Ejecución **01/02/2001**

Notas
Se desafectó despues de un acuerdo entre los diferentes grupos políticos para poder recaudar fondos y pagar la deuda contraida anteriormente.

Aceptar

inventario

Fácil gestión de todas las rectificaciones a los bienes: Enajenaciones Onerosas y Gratuitas, Cesiones, Concesiones, Extinciones, Permutas, Segregaciones, Afectaciones, Desafectaciones, Mutaciones, Parcelas Sobrante, Efectos no utilizables, Retasaciones, Amortizaciones o Depreciaciones y Reversiones.

Histórico de todas las rectificaciones realizadas con un Bien para su seguimiento y análisis.

Valoraciones Automáticas que nos permiten de una manera flexible Retasar y/o Amortizar todos los bienes de nuestro inventario, por clase de bien, sin necesidad de actualizar hasta que no consigamos los resultados satisfactorios.

Con creación automática de los correspondientes movimientos para mantener el histórico actualizado.

Cierre del Ejercicio para poder obtener tanto una valoración anual de los bienes como una instantánea de su situación y los resúmenes anuales en cualquier momento.

		Fichas	Valor Actual	Nuevo Valor	Variación
<input checked="" type="checkbox"/> Inmuebles Urbanos	10,00%	29	438.229.192,00 €	394.406.272,80 €	-43.822.919,20 € -10,00%
<input checked="" type="checkbox"/> Inmuebles Rústicos	-10,00%	5	168.073.500,00 €	184.880.850,00 €	16.807.350,00 € 10,00%
<input checked="" type="checkbox"/> Vías Urbanas	0,00%	5	11.111.000,00 €	11.111.000,00 €	0,00 € 0,00%
<input checked="" type="checkbox"/> Caminos Rurales	0,00%	2	122.660.000,00 €	122.660.000,00 €	0,00 € 0,00%
<input checked="" type="checkbox"/> Muebles Históricos	0,00%	16	194.012.000,00 €	194.012.000,00 €	0,00 € 0,00%
<input checked="" type="checkbox"/> Vehículos	0,00%	6	14.366.500,00 €	13.813.940,00 €	-552.560,00 € -3,85%
<input checked="" type="checkbox"/> Semovientes	0,00%	8	48.109.000,00 €	48.109.000,00 €	0,00 € 0,00%
<input checked="" type="checkbox"/> Bienes Muebles	0,00%	30	15.304.600,00 €	15.202.662,00 €	-101.938,00 € -0,67%
Totales		101	1.011.865.792,00 €	984.195.724,80 €	-27.670.067,20 € -4,51%

inventario

consultas

Todo un abanico de posibilidades de consulta de los Maestros, de las fichas de Bienes (con acceso directo a una amplia gama de certificados con un solo clic del ratón), de las Rectificaciones realizadas, del Histórico de movimientos, de los Resúmenes por Clase, Entidad, Cuenta contable, Naturaleza, Ejercicio, etc., y de los Acuerdos adoptados.

Posibilidad de imprimir la información que tenemos en pantalla o la totalidad de los registros que la componen, facilitando la edición del Libro Anual.

Gestión - Fichas

Inmuebles Urbanos

Nº	Estado	E	N	Fecha	Acuerdo	Referencia	Cta	Ejecución	Descripción	
4	Adquisición	3	2	11/01/1995	9	04/04/1966	VM-002	2.080	04/04/1966	Viviendas Maestros - Piso 2
5	Adquisición	3	2	11/01/1995	9	04/04/1966	VM-003	2.080	04/04/1966	Viviendas Maestros - Piso 3
6	Adquisición	3	2	11/01/1995	9	04/04/1966	VM-004	2.080	04/04/1966	Viviendas Maestros - Piso 4
7	Adquisición	3	2	11/01/1995	9	04/04/1966	VM-005	2.080	04/04/1966	Viviendas Maestros - Piso 5
8	Adquisición	3	2	11/01/1995	9	04/04/1966	VM-006	2.080	04/04/1966	Viviendas Maestros - Piso 6
9	Adquisición	1	5	11/01/1995	1		CC-123	2.021		Casa Consistorial
14	Adquisición	1	5	15/02/1995	1		349-REP	2.023		Casa de la Cultura
17	Cesión	1	5	15/02/1995	2	10/05/1995	566-DER	108	10/05/1995	Antiguo Tele-Club
20	Retasación	1	5	20/03/1995	2	09/01/1997	CDP-54	2.023	09/01/1997	Corral del Pacheco
22	Adquisición	3	5	26/09/1996	2	15/05/1996	CP3	209	15/05/1996	C.P. Miguel Hernández
23	Adquisición	1	5	26/09/1996	2	10/06/1996	AMB-27	209	10/06/1996	Ambulatorio
24	Adquisición	3	2	26/09/1996	2	01/09/1996		2.000	01/09/1996	Casa del Cura
31	Adquisición	1	4	06/12/1997	1			109		Parcela H
32	Adquisición	1	4	06/12/1997	1			109		Parcela I

Nº 0 - 999.999 E 0 - 999 N 0 - 9 A 1 - 9 Ref. Cta 0 Eje 17/08/2001
Estado Todos Fecha 17/08/2001 Acuerdo 17/08/2001 Cta 999.999 Eje 17/08/2001

Registro: 4 de 28

inventario

informes

Proporciona al usuario la posibilidad de imprimir, visualizar o archivar (en formato Excel, Word o MsDos) toda una variedad de listados del inventario existente, agrupados por clase de bien y clasificados de diversas maneras, así como de las fichas correspondientes, previsiones, resúmenes, variaciones, etiquetas con sus correspondiente Código de Barras, etc., a través de una misma interfaz común: Gestor de Informes. Selección de la información obtenida dinámicamente, utilizando parámetros para definir criterios, así como el número de copias o la impresora deseada.

Informes **Inventario**

Descripción Orientación **Horizontal**

Relación de Inmuebles Urbanos inventariados actualmente, agrupados por la Entidad a la que pertenecen y la Naturaleza del Dominio, y ordenados por su N^o de orden en el inventario

Referencia **INV011** **Opciones de Impresión** Copias **1** **Impresora**

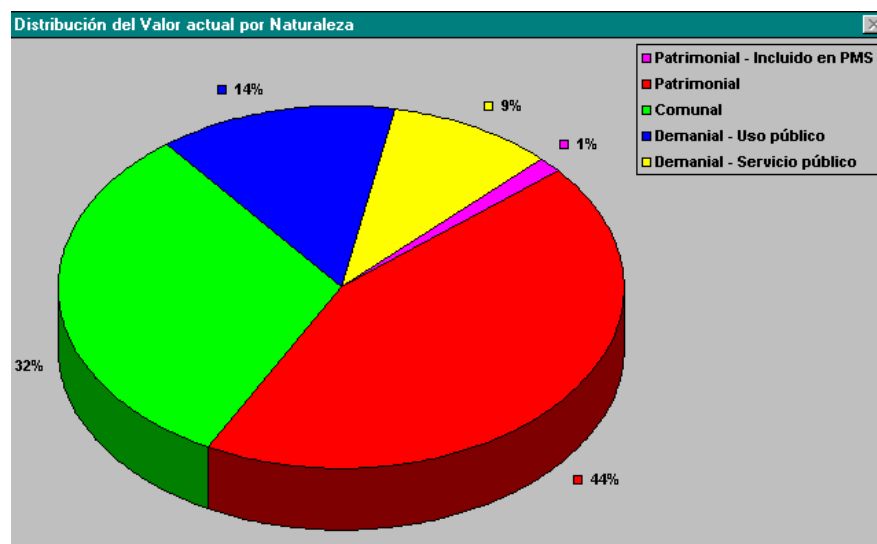
Parámetros del Informe

Orden	Parámetro	Rango	Desde	Hasta
	Entidad	Desde/Hasta	1	999
	Naturaleza del Dominio	Desde/Hasta	1	9
	Fecha de Adquisición	Desde/Hasta	01/01/1800	01/01/2050

1-Patrimonial(PMS), 2-Patrimonial, 3-Comunal, 4-Demanial (Uso público), 5-Demanial(Servicio público)

gráficos

Permite visualizar primero e imprimir después, una serie de valoraciones estadísticas (en porcentajes y en pesetas) en modo gráfico, por Clase de Bien, Entidad, Cuenta contable, Naturaleza del dominio, Ejercicio, etc. Integrado a Excel, para que el usuario pueda diseñar fácilmente cualquier tipo de gráfico y estadística a partir de la base datos de PATROS.



ayuda

Un potente y eficaz sistema de ayuda en línea, según los estándares de Windows, que le permitirá al usuario una clara y rápida respuesta a sus preguntas, así como la posibilidad de imprimir el tema solicitado para su propia documentación y agregar sus propios comentarios a un tema de la Ayuda, señalando con un icono (clip) la situación de la nota.

The screenshot shows a help window with a 'Contents' pane on the left and a main content area on the right. The 'Contents' pane lists various categories like 'Pagina Principal', 'Conceptos Generales e Indices', 'Maestros', 'Gestión', 'Fichas', 'Rectificaciones', 'Consultas', 'Informes', 'Sistema', 'Ayuda', 'Anexos', and 'Manual de procedimiento'. The main content area is titled 'Barra de herramientas' and contains a table explaining the functions of the toolbar icons.

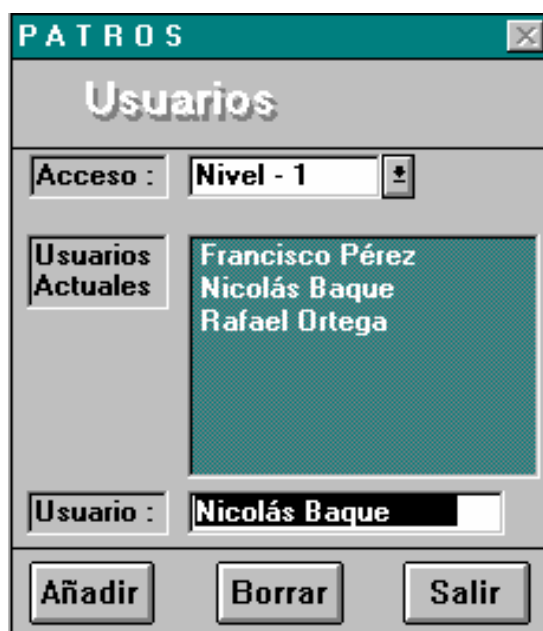
Barra de herramientas		
Dada su frecuente utilización, es interesante conocer las funciones que realiza cada uno de los botones que la componen.		
	Salir.	Permite cerrar la pantalla activa.
	Guardar.	Permite guardar los cambios realizados en un registro.
	Borrar.	Permite borrar un registro.
	Mostrar todos.	Permite ver todos los registros de un formulario.
	Nuevo registro.	Permite insertar un nuevo registro.
	Deshacer campo activo.	Permite deshacer los cambios realizados en el campo seleccionado
		Permite deshacer los cambios

inventario

sistema

Bajo esta función se encuentran las opciones para la administración del sistema, tales como el cambio de contraseña, el control de acceso (usuarios) con dos niveles de autorizaciones: (1 -> Actualizar/Consultar, 2 -> Solo Consultar) y un administrador, la optimización (compactar), la gestión de las copias de seguridad y la reparación de la base de datos en caso necesario, así como la salida de PATROS.

Toda esta gestión está protegida de los usuarios y solamente el administrador tiene autorización de acceso.



inventario

imágenes | y | documentos | asociados

Posibilidad de incorporar a cada elemento del Inventario su imagen escaneada o digitalizada de fotografías, planos, escrituras, etc., así como crear documentos asociados a cada ficha para personalizar y definir libremente un Bien y crear un Libro de Inventario a medida.

